



**Avant**  
La cave à vin, reconnaissable à son mur de pierres chapeauté de créneaux et merlons, était abandonnée depuis plus de 50 ans.  
Thomas Jantscher



Dalles et murs en béton confèrent un caractère brut et moderne à cette maison, illuminée par un puits de lumière. © Sacha Bittel

«UNE OASIS IDÉALE POUR  
LES CITADINS COMME NOUS!»

**RÉNOVATION** Angela et Léandre Siggen nous dévoilent leur lumineuse habitation inscrite dans la peau médiévale d'une ancienne cave à vins, au cœur de la vieille ville de Sion.

— JOËLLE ANZÉVUI

Partis dans l'idée d'acquérir un espace disponible pour un parking privé dans le centre historique, ils découvrent une ancienne cave délabrée. En sollicitant l'avis du bureau Savioz Fabrizzi architectes, leur intention initiale se mue rapidement en projet d'habitation. Le potentiel des lieux représentant une trop belle occasion pour cette famille citadine, à l'étroit dans son appartement sédunois. «La réhabilitation s'apparente toutefois à un véritable défi technique pour créer de nouveaux étages en préservant le volume d'origine du bâtiment ainsi qu'à un challenge financier», relate Léandre Siggen. «Et vu l'ambition du projet, il était exclu de faire l'impasse sur quelques desideratas essentiels pour nous: un extérieur à vivre, de l'espace pour accueillir du monde, quatre chambres indépendantes, un garage, des places de parc, un carnet-zet. Nos besoins ont tous été comblés voire dépassés.» Concrètement, cette habitation de 304 mètres carrés au plancher s'articule sur trois niveaux autour d'un patio, situé un étage plus haut que le fond de la maison. «On craignait quand même de manquer de clarté, ce qui explique que l'intérieur de la maison soit d'un blanc immaculé», explique Angela Siggen. «Mais finalement, c'est tellement lumineux que nous éprouvons désormais l'envie d'y introduire quelques nuances décoratives de couleur.»

#### UN PATIO OUVERT SUR LE CIEL

L'ardeur du soleil a par ailleurs sonné le glas de la pelouse du patio, désormais remplacée par une grande terrasse en bois accueillant un salon de jardin. Le maintien de bordures végétalisées, de barrières colonisées de lierre ainsi qu'une exubérante vigne vierge sur le mur crénelé et des potées d'érables japonais préservent l'atmosphère «verte» de l'endroit. «Le patio engazonné, c'était comme un tableau! Maintenant, on vit dedans!» se réjouit le maître d'ouvrage. Un érable planté dans le sol au rez-de-chaussée dévoile ses ramures au fil des étages. Ses jeux de lumière, l'ombre bienvenue et un gain évident de discrétion par rapport aux vis-à-vis sont appréciés par tous les membres de cette famille de trois enfants.



Après  
rin végétalisé  
de la maison.  
Thomas Jantscher



## 01 LA CUISINE S'INVITE AU JARDIN

Equipée d'un îlot central, la cuisine est totalement épurée. Un vaste rangement se dessine sur le mur blanc. Une double paroi coulissante, à laisser ouverte à l'envie, se révèle bien pratique pour un accès direct à l'électroménager et aux accessoires les plus couramment utilisés. Une fois les baies vitrées coulissées, la table à manger frôle la terrasse. «On mange dedans mais on est dehors», confirme Léandre Siggen.

## 02 CONVERGENCE SPATIALE

Faisant fi des différents niveaux, les espaces intérieurs communiquent entre eux. L'entrée de la maison est en contact avec le séjour, lui-même en rapport avec l'étage des enfants. Cette liaison visuellement réussie s'opère par le biais d'escaliers sur la longueur du bâtiment.



## 03 FOCUS LUMIÈRE

Le mur historique à l'est devant être préservé et l'autre au sud ne présentant aucun intérêt à être percé en raison d'un proche vis-à-vis, les façades du bâtiment n'ont pas été dénaturées. La seule entrée de lumière ne pouvant s'effectuer qu'en toiture, tout le projet de la transformation a tourné autour de la création d'un patio.



Photos Thomas Jantscher



## 04 DISCRÉTION ABSOLUE

En passant par la ruelle, rien ne trahit la présence d'une habitation derrière ces vieux murs si ce n'est peut-être une porte de garage et une discrète porte vitrée en retrait, à l'emplacement même de l'entrée initiale de l'ancienne cave. Deux accès distincts à l'ensemble de l'habitation.



## 05 COMMODITÉS BIENVENUES

Toutes les chambres sont orientées sur le patio. Celle des parents au premier étage est agrémentée d'une baignoire ovale en îlot. Pour éviter d'encombrer la pièce, leurs dressing et salle d'eau sont accessibles à l'étage inférieur via quelques marches. «Je peux ainsi partir au travail tôt le matin sans réveiller les enfants, car cet espace communique directement avec le garage», précise Léandre Siggen.

«Un grand carnotzet faisant aussi office de salle de jeu et un double garage pour bricoler en pleine ville. C'est tout ce dont mon mari rêvait!»

Angela Siggen

## LE LABEL DE QUALITÉ DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

L'USPI Valais fixe à ses membres des exigences élevées en matière de formation et d'expérience professionnelle. La garantie pour vous d'un partenaire sérieux et d'un service irréprochable.

Repérez ce label avant toutes transactions immobilières.

**ANZÈRE:** Anzimob SA, Novagence Anzère SA **CHAMPÉRY:** Avanthay & Partners SA, MDK Immobilier SA **CONTHEY:** Benoît Dorsaz Immobilier Sàrl **CRANS-MONTANA:** A2 Concept SA, Agence Immobilière Barras, Agence Immobilière Moderne SA, Altitude Immobilier, Agence le Cristal SA, One Crans-Montana SA **EVOLÈNE:** Agence Evolèna Sàrl **GENÈVE:** Domicim SA - Agence de Sion **GRIMENTZ:** Immo-bilia Grimentz **GRIMISUAT:** JPR Estimations immobilières **GRÔNE:** Régie Vogel Sàrl **HAUTE-NENDA:** Inter-Agence, La Tour St-Martin SA, Martignoni Gérance Immobilière Sàrl **LAUSANNE:** Domicim SA - Succursale d'Aigle, Fiduciaire Duc-Sarrasin & Cie SA - DBS Group **LEYTRON:** ADM Immobilier Sàrl **LUTRY:** Léa Rouvinez Expertises Immobilières **MARTIGNY:** Fiduciaire Dini & Chappot, Immo-Valais.ch SA, PMB Gérance Sàrl, Société SGI-Suisse Gestion **MONTANA:** Montan'Agence **MONTHEY:** Domicim SA, Fondation l'Artisane Nouvelle, Künzle Fiduciaire et Gérance SA, Rigolet SA **MORGINS:** Agence Maytain Sàrl **OVRONNAZ:** Eurolocation et Immobilier, MC ImmoGérance Sàrl **SIERRE:** Agence Immobilière Martin Bagnoud SA, E-immobilier SA, Theytaz immobilier Sàrl **SION:** ACTIA Sàrl, Actis Immobilier SA, Agence Imalp-Gérance, Alain Deslarzes Gerances SA, Algeco SA, Banque Cantonale du Valais, Carron Immobilier SA, READ conseil immobilier Sàrl, COM'IN Immobilier SA, Comptoir Immobilier Valais SA, CPVAL, DBI Dolorès Bruttin Immobilier Sàrl, Fontannaz Immobilier, Gepimmo SA, Glassey André, Immo-Consultant SA, Immosion SA, Invista SA, Mickaël Hofmann Immobilier Sàrl, Moser & Barras services immobiliers Sàrl, Roduit-Bourban Immobilier & Gérances SA, Sovalco SA, Agence Imalp-Gérance, **ST-LUC:** Afim Anniviers Fiduciaire & Immobilier SA **ST-MAURICE:** Drapel Immobilier Sàrl **SUSTEN:** Immobilien Kuonen **THYON:** Thyon Immobilier Sàrl **VERBIER:** Agence Domus SA, Agence Eugster SA, Agence immobilière Bruchez & Gaillard SA, Besson Immobilier SA, Bureau Commercial Freddy Michaud SA, Guinnard Immobilier & Tourisme SA, VFP Immobilier **VERCORIN:** Bureau d'affaires touristiques **VEYRAS:** SZ Immobilier **VOLLÈGES:** Abimmobilier **VOUVRY:** CGV Immobilier **ZINAL:** Agence Germann, Zinal-Chalets

uspi valais

USPI Valais  
Avenue Ritz 33 - CP 2108 - 1950 Sion 2 Nord - tél. 027 323 27 88  
www.uspi-valais.ch - info@uspi-valais.ch